МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКИТОВО

1.Причините, които налагат измененията и допълненията:

В Държавен вестник бр. 98/27.11.2018г. бяха публикувани изменения в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ). Новата редакция на чл.22 от ЗМДТ гласи, че имоти, който за съответната година не са основно жилище на данъчно задълженото лице, не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма ще се облагат с диференцирана ставка. Разпоредбата ще се прилага само за жилищни имоти, разположени на територията на населено място или селищно образование, включени в Списъка с курортите в Република България и определяне на техните граници, приет с Решение на Министерски съвет № 153 от 24 февруари 2012 година. Със Заповед №2620 на МНЗСГ, ДВ бр.54 от 1963 година Община Ракитово е обявена за климатично планински курорт от местно значение и във връзка с това попада в хипотезата на чл. 22, ал.2 според която данъка на горецитираните имоти ще се определя в граници от 4.5 до 6 на хиляда върху данъчната оценка. Тази промяна ще доведе до съществено повишаване на данъка върху недвижимите имоти на граждани собственици на повече от един жилищен имот. До сега жилищните имоти на територията на община Ракитово се облагат с единна ставка от 1.5 на хиляда върху данъчната оценка, след наложното ни законово задължение общински Съвет трябва да определи размера в по- високите параметри, като предложението е да бъде избрана най-ниската възможна опция 4.5 на хиляда върху данъчната оценка на имот. Президентът Румен Радев наложи вето върху измененията в Закона за местните данъци, но мнозинството в Народното събрание ги потвърди. Очаква се за новата данъчна ставка да се произнесе Конституционният съд, но до окончателното решение остава задължението за приемане на измененията.

Следващата промяна е в облекчението за основно жилище, свързано с данъка върху недвижимите имоти. Не се прилага данъчно облекчение за основно жилище и данък върху недвижимите имоти се определя в пълен размер за всички жилища на данъчно задълженото лице, когато повече от едно жилище е декларирано като основно.

Целите, които се поставят с предлаганите промени.

Уеднаквяване с материалните разпоредби на ЗМДТ.

1. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Очакваното въздействие е свързано с по- голяма пълнота и обвързаност с материалния закон. Изменението ще доведе до допълнителни годишни приходи в бюджета на общината, но съществуващите неясноти по отношение на методиката на изчисляване на данъка по чл. 22 от ЗМДТ пречат да се направи адекватна оценка на очакваните финансови резултати.

2. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Ракитово съгласно Приложение 1 е с правно основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съобразен е с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.